

BAĞLANMA PARASI (KAPORA) SÖZLEŞMESİ

1- **TARAFLAR:** Kişisel bilgiler bu sözleşme ilişkisi dışında kullanılmayacak ve üçüncü kişilerle paylaşılmayacak, gizli tutulacaktır.

1.1 **SATICI /MAL SAHİBİ:** _____
TEL/GSM : _____ / _____ T.C./Vergi D.- No: _____
Adres: _____ E-Posta : _____

1.2 **ALICI :** _____
TEL/GSM : _____ / _____ T.C./Vergi D.- No: _____
Adres: _____ E-Posta : _____

1.3 **ALICI :** _____
TEL/GSM : _____ / _____ T.C./Vergi D.- No: _____
Adres: _____ E-Posta : _____

2- **SATIŞA KONU TAŞINMAZ BİLGİLERİ:**

Adres: _____
İl: _____ İlçe: _____ Mevki : _____ Pafta: _____ Ada/Parsel: _____ / _____
Yüzölçümü: _____ Arsa Payı: _____ Blok/Kat/Bağ. Blm. N: _____ / _____ / _____ Nitelik: _____
Satış Bedeli: _____ / _____

3- **BAĞLANMA PARASI:** ALICI'dan alınan bağlanma parası bedeli _____ / _____ 'dir.
Alınan Bağlanma Parası Taşınmaz Satışının ön ödemesi olarak tanımlanmıştır.

4- **BAĞLANMA PARASI TESLİMİ:** Bağlanma Parası, ALICI tarafından yukarıda bilgileri bulunan SATICI'ya ait Banka Hesap Numarasına gönderilir. İlgili işleme ait banka dekontu Sözleşmeye eklenir. Bağlanma Parasının elden teslimi durumunda, tahsilat makbuzu düzenlenir, bu makbuz alıcı tarafından imzalanır. Makbuz sözleşme ekine konur. Taraflar, Bağlanma Parası ödemesi ile sözleşmede belirtilmiş tarihe kadar taşınmazın sözleşmede ALICI tarafında yer almayan 3. Kişiye ya da Kişilere karşı satışını engellemektedir. Satış tarihine kadar yukarıdaki Satış Bedeli geçerlidir.

5- **TAŞINMAZIN SATIŞ TARİHİ:** _____

6- **ALICI'nın SATIN ALMAKTAN VAZGEÇMESİ:** ALICI, sözleşmeye konu taşınmazı satın almaktan her ne sebeple olursa olsun vazgeçmesi halinde (Taşınmazın Satış Tescilini engelleyen durumlar haricinde) Bağlanma Parasını geri talep edemez. Satıcının satışın gerçekleşmemesinden doğacak zararlarının talep hakkı saklı olup bu hak bir Bağlanma Parası miktarını geçemez. Satıcının zararının tespitinin resmi makamlardan alınan belgelerle ispatı zorunlu olup, ispat yükü kendisine aittir.

7- **SATICI / MAL SAHİBİ, SATMAKTAN VAZGEÇMESİ:** SATICI / MAL SAHİBİ, her ne sebeple olursa olsun satmaktan vazgeçerse, ALICI alınan Bağlanma Parası iade edilecektir. ALICI'nın satışın gerçekleşmemesinden doğacak zararlarının talep hakkı saklı olup bu hak bir Bağlanma Parası miktarını geçemez. Alıcının zararının tespitinin resmi makamlardan alınan belgelerle ispatı zorunlu olup, ispat yükü kendisine aittir.

8- **SATIŞ YAPILMASI HALİNDE:** Sözleşmeye konu taşınmazın satışının gerçekleşmesi halinde Bağlanma Parası olarak alınan bedel SATICI / MAL SAHİBİ'ne ödenecek Satış Bedelinden düşülür, düşülmüş miktar Satış Bedeli olarak ödenir.

9- **YETKİLİ MAHKEME:** Bu sözleşmeye bağlı çıkabilecek uyuşmazlıklarda İZMİR mahkemeleri yetkilidir.

10- İş bu sözleşme, 10 maddeden ve tek sayfadan ibaret olup, taraf sayısı kadar düzenlenerek, taraflara teslim edilmiştir.

TARİH

____ / ____ / ____

ŞAHİT

İSİM, SOYAD :

İMZA :

SATICI / MAL SAHİBİ

(Yetki Belgesi/Vekâlet Bilgileri)

İSİM, SOYAD :

İMZA :

ALICI / KİRAÇI

(Yetki Belgesi/Vekâlet Bilgileri)

İSİM, SOYAD :

İMZA :